Salgs- & lejebetingelser

BRUNSGAARD A/S
– sammen skaber vi løsninger

1. Generelt

Nærværende betingelser er gældende for alle aftaler om Brunsgaard A/S' salg og udlejning, medmindre andet skriftligt er aftalt. Den der rekvirerer ydelser betegnes i nærværende betingelser som lejer, og Brunsgaard A/S betegnes udlejer.
De til enhver tid gældende betingelser kan findes på www.brunsgaard.as.

2. Aftalegrundlag

For tilbud og ordrebekræftelser gælder "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" af 10. december 1992 (AB 92) med nedennævnte tilføjelser og fravigelser. Ved anvendelse af AB 92 skal "entreprenøren" forstås som udlejer og lejer forstås som "bygherren".

Såfremt den i tilbuddet eller ordrebekræftelsen angivne leveringstid for arbejde og materiel ikke kan overholdes på grund af dokumenteret indgang af andre ordrer indkommet inden modtagelse af accept, optages der forhandling om ændret leveringstid. Fører denne forhandling ikke til et resultat, forbeholder udlejer sig helt eller delvist at træde tilbage fra sit tilbud.

Et tilbud anses for fortroligt og må ikke fremlægges for 3. part uden udlejers accept.

2.1. Betalingsbetingelser

Betalingsbetingelser er løbende måned + 15 dage, under forudsætning af, at lejer kan få og opretholde en positiv kreditvurdering.
Ved forsinket betaling skal lejer foruden rykker- og inkassogebyr betale morarenter pålydende 1,5% pr. påbegyndt måned.

Betaling dækker altid den ældste forfaldne faktura.

2.2. Tilbud

Tilbud er gældende i 3 måneder, medmindre andet skriftlig er aftalt. Ydelser, der ikke er nævnt, er ikke inkluderet og kan købes mod ekstra betaling.

2.3. Annullering eller ændring

Ændring af en stillads- eller forskallingsordre skal meddeles med 4 dages varsel før aftalt levering.
Annullering af stillads- eller forskallingsordrer skal ske med mindst 7 dages varsel før aftalt levering.
Varsles ændring eller annullering senere, vil eventuelle omkostninger blive videre viderefaktureret.

2.4. Priser og betaling

Ydelser udover lejen udføres i regning efter den til enhver tid gældende timesats og ydelser betales løbende efter udførelse, medmindre andet skriftligt er aftalt.

Alle priser er ekskl. moms og det til enhver tid gældende miljøbidrag.

Alle priser er ekskl. bidrag til forsikring jf. afsnit 12 vedr. forsikringsforhold.

2.5. Levering

Al udlejning eller salg sker ab lager Herning.

3. Stillads

For leje af stillads er tilbud og ordrebekræftelser i øvrigt givet under følgende forudsætninger:

- At underlaget er jævnt og bæredygtig.
- At stilladsbilen kan holde direkte ved montagestedet, eller anden lign. foranstaltning.
- At montagestedet er friholdt for andet materialeoplagunder montage/de-montage af stillads.
- At stilladset kan fastgøres til facaden, medforankringer.
- At arbejdet udføres indenfor normal arbejdstid. Overtid, samt arbejde i weekend og på helligdage faktureres ekstra. Udlejer forbeholder sig retten til at arbejde en 4 dages uge.

4. Maskiner

For maskiner er tilbud og ordrebekræftelser i øvrigt givet under følgende forudsætninger:

- At køreveje, aflæsningspladser samt opstillingssted udføres på et tilstrækkeligt bæredygtigt underlag, der tillader de aktuelle belastninger.
- Underlaget skal være jævnt og plant.
- At alt forbrug (herunder el og vand mv.) i forbindelse med drift og montageopgaver betales af lejer, ligesom evt. vejrligs- foranstaltninger i forbindelse med drift og montageopgaver betales af lejer.
- Jordtryk udregnes forskelligt fra producent til producent og fra maskintype til maksintype, hvorfor jordtryks datas gyldighed ikke kan garanteres af udlejer.

5. Forskalling

For tilbud og ordrebekræftelser på leje af forskalling er følgende ikke indeholdt:

- Elementstøtter, konsoller, trælister og emballage.
- Alle forbrugsmaterialer medmindre andet skriftligt er aftalt.
- • Afrensning og reparationer faktureres efter
- timeforbrug.
- • Ved beskadiget materiel betales for reparation.

Hvis omkostninger til reparation overstiger indkøbsprisen, betales der for nyt materiel efter gældende prisliste.

- • Supplerende materiel vil blive faktureret ud over
- tilbuddet.
-

6. Tekniske ydelser

Udlejer udfører statiske beregninger og tegninger på baggrund af oplysninger og materiale udleveret af lejer.

- Lejer har ansvaret for, at udlejer har modtaget de relevante, opdaterede og gældende tegninger, herunder også myndighedskrav samt beskrivelser til grundlag for statiske beregninger og tegninger.
- Sker der ændringer/revision af grundlaget for fremsendte tegninger og beregninger fra udlejer, er det lejers ansvar straks at meddele, hvilken indflydelse disse ændringer/revisioner har på fremsendte tegninger og beregninger fra udlejer.
- Revisioner af tegninger, som skyldes ændringer, fejl eller mangelfulde oplysninger fra lejers side, faktureres efter den til enhver tid gældende timepris for tekniske ydelser.

- Udlejer efterviser og beregner udelukkende på eget materiel, med mindre andet skriftligt er aftalt.
- Det er lejers ansvar at efterse og kontrollere, at der er anvendt korrekt grundlag i forbindelse med udlejers beregninger og tegninger.
- Det påhviler lejer at verificere alle mål på udleverede tegninger før opstilling/montage påbegyndes.

7. Lejemålets varighed

Stillads og forskalling
For leje af stillads og forskalling beregnes lejen pr. kalenderdag - uanset eventuelt vejrlig, strejke, lockout, ferier, flyttedage osv.

Minimumslejeperiode er 30 dage.

Ventetid pga. forhold, der skyldes lejer, faktureres udover aftalt leje og andre omkostninger.

Levering og afhentning faktureres ved hhv. levering og afhentning.

Maskiner
For maskiner regnes med 5 dage pr. arbejdsuge á 7,5 timer og den daglige lejeafgift beregnes for hele lejeperioden, uanset om det lejede benyttes eller ej.

Anvendes materiellet på lørdage og/eller søn- og helligdage, regnes disse for lejedage.

Materiel, der udlejes uden montering
Udlejningsperioden regnes fra og med den dag materiellet forlader udlejers plads og løber til og med den dag, materiellet modtages på udlejers plads.

Materiel, der monteres og demonteres af udlejer
Udlejningen begynder og slutter på monteringsstedet, dog først når materiellet er ryddet og rengjort.

Udlejningsperioden regnes fra og med den dag, at det lejede stilles til lejers disposition i arbejdsklar stand og ophører, når det med 5 arbejdsdages varsel er afmeldt til udlejers kontor.

8. Lejers forpligtelser og ansvar

Lejer er forpligtet til at reklamere over forhold, som burde være opdaget på den første lejedag i tilfælde af fejl og mangler ved det lejede. Efterfølgende reklamationer har ingen retsvirkninger.

Lejer er forpligtet til at håndtere det lejede efter gældende forskrifter og sikkerhedsforanstaltninger. Det lejede må kun benyttes til de formål, som det er beregnet til.

Lejer afholder alle udgifter til materiellets montering, demontering og betjening samt alle udgifter til brændstof, smøring, elektricitet og lignende.

Lejer må ikke lade udføre reparationer eller forandringer på det lejede. Eventuelle reparationer i lejeperioden må alene udføres af udlejer eller en af udlejer anvist reparatør.

Lejer er i lejeperioden forpligtet til at foretage sikkerhedsmæssig kontrol og driftsmæssig daglig vedligeholdelse af det lejede. Herudover er lejer ansvarlig for, at det lejede overholder nødvendige services.

Udlejers personale skal til enhver tid have uhindret adgang – men ikke pligt til at inspicere det lejede.

Udlån eller fremleje til tredjemand må ikke finde sted uden udlejers skriftlige samtykke. Ligeledes må det lejede ikke flyttes til anden arbejdsplads end den på lejesedlen anførte, uden udlejers skriftlige samtykke. Lejer må under ingen omstændigheder - uden udlejers skriftlige samtykke - lade materiellet udføre af Danmark.

Lejer er forpligtet til at aflevere det lejede ved lejeforholdets ophør i rengjort og samme stand som ved modtagelsen, hvilket vil sige uden skader, fejl og/ eller mangler.

I lejeperioden bærer lejer over for udlejer fuldt og helt risikoen og ansvaret for skader på det lejede herunder også for hændelige skader eller undergang af de lejede, ligesom lejer hæfter for bortkommet materiel.

Hvis lejer selv afhenter og afleverer det lejede hos udlejer, har lejer det fulde ansvar under såvel af- og pålæsning som under transporten. Lejer bærer desuden risikoen for skade på tilkørselsveje, overfladebelægninger, underjordiske installationer og lignende, som skyldes, at forudsætningerne for tilbuddet, ikke har været opfyldt, når en sådan skade ikke kan henregnes under produktansvar.

Lejer er forpligtet til at holde udlejer skadesløs i relation til skader, som udlejer ikke kan gøres ansvarlig for jf. nærværende betingelser, i det omfang udlejer bliver pålagt erstatningsansvar over for tredjemand, for tab -herunder også sagsomkostninger mv.
Se pkt. 12 ”Forsikringsforhold” ift. lejers forpligtelse til at holde det lejede forsikret.

9. Udlejers forpligtelser og ansvar

Udlejer er forpligtet til at aflevere det lejede ved lejeforholdets opstart i rengjort, driftsklar og lovpligtig stand.

Udlejer foretager eftersyn af materiellet indenfor rimelig tid, efter at dette er returneret til udlejers plads. Skulle der ved det lejedes hjemkomst være skader, fejl, mangler og/eller manglende rengøring, er lejer forpligtet til at afholde udgiften til udbedring heraf.

Udlejer kan ikke gøres ansvarlig for tab opstået i anledning af Force Majeure.

Udlejers ansvar er i enhver henseende beløbsmæssigt begrænset til den aftalte leje i den aftalte lejeperiode for det leverede. Uanset størrelsen af lejen i den aftalte lejeperiode, er udlejers samlede ansvar altid beløbsmæssigt maksimeret til kr. 50.000,00.

Uanset bestemmelserne i dette afsnit gælder reguleringen under afsnittet ”Produktansvar” for Udlejers produktansvar.

10. Produktansvar

Udlejer påtager sig produktansvar for skade på person eller ting i overensstemmelse med de til enhver tid gældende almindelige regler om produktansvar.

Udlejer kan dog ikke gøres ansvarlig for indirekte tab, såsom tabt avance, driftstab, følgetab, tab lidt af tredjemand eller lignende som lides som følge af skade på ting.

Udlejers produktansvar for skade på ting er beløbsmæssigt begrænset til kr. 15 mio.

11. Særligt om brug og opstilling af stilladser

Stilladset er kun beregnet til brug for de formål, der er anført i tilbuddet og på ibrugtagningsskiltet.
Stilladser, der opstilles af udlejer, må først tages i brug, når stilladset - af udlejer - er meldt klar til brug.

Det er ikke tilladt lejer at ændre eller ombygge et af udlejer opsat stillads, herunder fjerne eller flytte fastgørelser, konsoller mv. Specielt gøres opmærksom på, at anvendelse af kemiske væsker, der kan virke skadelige på stilladsmateriellet, kun er tilladt med udlejers skriftlige tilladelse.

Let facadestillads opstilles, medmindre andet er aftalt, med en afstand af 2 meter mellem stilladsetagerne uanset vindueshøjder mv., og bredden er maksimalt 70 cm. Med hensyn til tilladelige maksimale belastninger henvises til gældende love og regler.

Lejer er i lejeperioden pligtig til at foretage det i henhold til lovgivningen sikkerhedsmæssige eftersyn af stilladset, herunder f.eks. at føre tilsyn med, at fastgørelser og konsoller mv. ikke løsnes eller fjernes samt at efterse stabiliteten på stilladset. Det lovpligtige eftersyn skal foretages af en sagkyndig og påføres ibrugtagningsskiltet.

Ved opsætning af overdækning, net og presenninger gælder følgende særlige forhold:

- Reparationer eller udskiftning af plastinddækning er ikke indeholdt i prisen, hvis vindstyrken overstiger mere end 17 sekundmeter.
- Ved vindstyrke over 17 sekundmeter, skal der være et nødberedskab til evt. ekstra surring af overdækning og stillads, dette er ikke indeholdt i prisen.
- I tilfælde af kraftigt snefald og skal taget evt. ryddes for sne, er dette ikke indeholdt i prisen.

Alle reparationer, udskiftninger og evt. eftersyn vil blive faktureret efter forbrug.

12. Forsikringsforhold

Generelt

Lejer er forpligtet til at holde materiellet forsikret (undtaget forskalling og rullestillads) og forsikringen tegnes hos udlejer. Forsikringen dækker skader ved brand, tyveri, hærværksskader og anden pludselig opstået skade på det lejede materiel.

Tyveri og hærværk og anden kriminalitet på det lejede skal meddeles udlejer og politi indenfor 24 timer efter hændelsen. Øvrige skader på det lejede skal ligeledes meddeles udlejer indenfor 24 timer fra skaden er eller burde have været opdaget.

Nedenstående forsikringer dækker ikke tab eller beskadigelse af de forsikrede genstande, som skyldes forsætlig handling, grov uagtsomhed eller anden misligholdelse fra lejers side, og disse dækkes således fuldt ud af lejer.

Forsikringen dækker aldrig skader forårsaget af jordskælv, oversvømmelser, krig, datamisbrug, datoforekomsters påvirkning med mere.

Transport af det lejede, udført af lejer, lejers ansatte, en af lejer antaget selvstændig virkende vognmand eller anden, for hvem lejer har ansvaret eller hvem lejer har kontraheret om transporten og/eller aflæsning, er ikke omfattet af forsikringsdækning.

Materiel må ikke bruges til sandblæsning og sprøjtemaling og skader der opstår i forbindelse hermed, er ikke forsikringsdækket.

Forsikringerne dækker ingen former for driftstab, tidstab, avancetab, eller anden indirekte tab.

12.1. Stillads

For at sikre den forsikringsmæssige dækning for skader på det lejede, bortset fra rullestilladser, er der af udlejer tegnet en all-risk forsikring.

Lejer betaler udover entreprisesummen forsikringspræmie på 5 % af entreprisesummen ekskl. moms.
Ved skader beregnes en selvrisiko på op til kr. 10.000 pr. skade. Lejer betaler erstatning til udlejer for skader, der ikke er forsikringsdækket.

Ifølge forsikringsselskabernes praksis dækkes skader på fast ejendom (ruder, skilte og andet fast tilbehør mv.) primært af ejendommens forsikring og sekundært af udlejers ansvarsforsikring. Uanset udlejer måtte være ansvarlig for en skade sket på fast ejendom, skal skaden derfor altid - af skadelidte - anmeldes til ejendommens forsikring.

12.2. Maskiner

Til dækning af lejede maskiner uden betjening har udlejer tegnet forsikring, som dækker kaskoskade og omfatter ligeledes lovpligtig motoransvarsforsikring.
Lejer betaler forsikringspræmie med en procentsats af prisen på det lejede. Ved skader beregnes en selvrisiko på op til kr. 25.000 pr. skade.

Lejer betaler erstatning til udlejer for skader, der ikke er forsikringsdækket.

12.3. Forskalling

Der er ikke tegnet forsikring på forskalling, og der opkræves ikke forsikringsbidrag.

Lejer bærer altid risikoen for det lejede.

13. Forsinkelse

Udlejer er berettiget til tidsfristforlængelse, når det følger af AB 92, § 24, samt når:

- Nedbør, lav temperatur, vind eller andet vejrlig forhindrer eller forsinker arbejdet uanset om vejrliget er usædvanligt for årstiden.
- Arbejdet standses eller sinkes af offentlige påbud eller forbud fra Arbejdstilsynet, der ikke klart og udtrykkeligt følger af lovgivning, myndigheds-anvisninger, reglementer eller tilsvarende alment gældende retningslinjer.

Ved krav fra lejer i tilfælde af udlejers ansvars-pådragende forsinkelse - jf. AB 92, § 25, stk. 1 - betaler udlejer en dagbod på 1 o/oo pr. arbejdsdag af dagslejen.

Ved aftaler om dagsleje er beregningsgrundlaget den samlede leje ekskl. moms for den ved tilbuddet forudsatte lejeperiode. Kan bod ikke fastlægges efter ovenstående retningslinjer, betaler udlejer erstatning efter dansk rets almindelige regler, dog maksimalt et beløb svarende til leje for den tid forsinkelsen varer.

14. Misligholdelse

I tilfælde af misligholdelse af det lejede eller anden overtrædelse af nærværende lejebetingelser fra lejers side samt manglende betaling, kan udlejer med rimelig varsel ned- og hjemtage det lejede for lejers regning.

Lejer erstatter udlejers tab i henhold til dansk ret.

15. Sikkerhed

Udlejer stiller kun sikkerhed, såfremt der særskilt fremsættes skriftligt påkrav herom, og såfremt lejer ligeledes stiller sikkerhed over for udlejer.

Udlejers sikkerhed ophører i så fald 10 arbejdsdage efter lejeperiodens udløb, medmindre lejer forinden skriftligt har fremsat krav i anledning af aftaleforholdet.

Lejer betaler særskilt de ved sikkerhedsstillelsen forbundne udgifter, når påkrav om sikkerhed er fremsat efter tilbudsafgivelse.

16. Ejendomsforbehold

Ved salg forbliver det leverede udlejers ejendom, indtil betaling er lagt fuldt ud. Enhver omkostning til håndhævelse af ejendomsforbeholdet afholdes af køberen.

17. Lovvalg og værneting

Lejeforholdet er undergivet dansk ret, og værneting er aftalt til Retten i Herning.